

Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Củ Chi, ngày 29 tháng 7 năm 2022

Số: 18.77.CCTHADS

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đầu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 99/2019/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2666/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 175 BDS/2022/CT.ĐA ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo số : 1822/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2022 thông báo về việc lựa chọn tổ chức đầu giá tài sản thi hành án dân sự

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo kết quả chọn tổ chức đầu giá tài sản thi hành án dân sự :



I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Dầu giá Hợp danh Vạn Thành An
Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
SDT: 028.3820.4859- 0948.689.986

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **95 /100 điểm**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	NỘI DUNG	Công ty Dầu giá Hợp danh Đông Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản	Công ty Dầu giá Hợp danh Vạn Thành An	Công ty Dầu giá Hợp danh Nam Giang	Công ty Dầu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	<u>22,0/23,0</u>	23,0	23,0	<u>22,0/23,0</u>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4	<u>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</u>	<u>1,0</u>	<u>0,0/1,0</u>	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>	<u>0,0/1,0</u>
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0



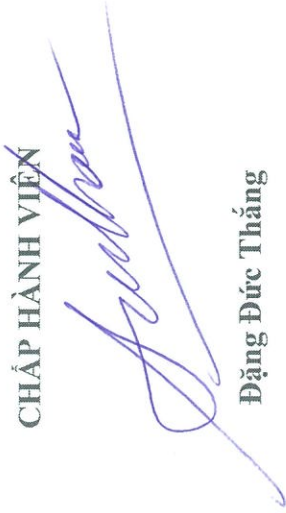
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<u>40,0/45,0</u>	<u>40,5/45,0</u>	<u>40,0/45,0</u>	<u>37,0 /45,0</u>	<u>39,0/45,0</u>	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4,0/6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	5,0/6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài	<u>16,0/18,0</u>	<u>14,0 /18,0</u>	<u>16,0/18,0</u>	<u>10,0 /18,0</u>	<u>14,0/18,0</u>	

	sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm						
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	<u>4,0/5,0</u>	5,0	<u>2,0/5,0</u>	5,0	5,0	<u>4,0/5,0</u>
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	<u>0,5/1,0</u>	1,0	1,0	1,0	1,0
IV	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị						

	tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4,0/5,0	5,0	5,0	5,0	4,0	4,0
		Không có danh sách tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố HCM để tham chiếu				Không có danh sách tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố HCM để tham chiếu	Không có danh sách tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố HCM để tham chiếu
	Tổng số điểm	94	94,5	95	92	92	92

CHẤP HÀNH VIỆN

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG


Đặng Đức Thắng




Nguyễn Văn Duẩn



